

新築アパート メルディア東大成町

- ビッグターミナル「大宮」駅 徒歩圏内!!
- 女性安心のオートロック付き!

販売価格 **9,820** (税込) 万円
内消費税: 4,630,000 円

Image
Coming Soon

満室時想定利回り
7.94 %

満室時想定家賃
650,000 円 / 月

東武野田線 「北大宮」駅 徒歩 **9** 分 | JR 宇都宮線 「大宮」駅 徒歩 **17** 分

物件概要

【土地概要】■地番:さいたま市北区東大成町一丁目2番9■住居表示:さいたま市北区東大成町一丁目2番9■交通:JR宇都宮線「大宮」駅徒歩17分・東武野田線「北大宮」駅徒歩9分■土地面積:122.19㎡(登記簿)・119.74㎡(実測)■道路:東側約4.0m・南側約8.0m■地目:宅地■権利:所有権■私道負担:有(地番:2番8、2番12、3番7それぞれ持分10分の1)■特記事項:東側私道の土地所有者より通行掘削承諾書を取得しております。【法規制】■区域区分:市街化区域■用途地域:第1種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■高度地区:20m地区■防火指定:法第22条区域■日影規制:4h-2.5h/4.0m■その他指令:無し【建物概要】■築年月:2021年6月竣工予定■構造:木造■延床面積:200.99㎡■階数:3階■間取り:1R(2戸)・1K(9戸)■部屋数:11部屋■建築確認番号:第20UD11T建04581号【ライフライン】■水道:公営水道■下水道:本下水■ガス:LPガス■電気:東京電力■その他:劣化対策等級3取得【備考】■弊社指定のプロパンガス会社とプロパンガスに関する貸与契約を結んで頂きます。■カーテンレール、TVアンテナ、館銘板、室名札、主照明は別途工事となります。■インターネット使用料として14,960円/月がかかります。■株式会社MAIに管理委託することが条件となります。(管理料:3%税抜)

充実の設備

宅配BOX、エアコン(10年保証付き)、アクセントクロス、浴室乾燥機、シングルレバー、カラーモニターホン、追い炊き機能付きバス、IHコンロ、全窓Low-eガラス、温水洗浄便座、可動式玄関収納、ディンプルキー、フローリング、独立洗面台(9室)、無料インターネット、電子オートロック、ロフト(204のみ)

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費	合計収入
101	1K	17.78 m ²	¥54,000	¥3,000	¥57,000
102	1K	18.18 m ²	¥54,000	¥3,000	¥57,000
103	1K	18.08 m ²	¥53,000	¥3,000	¥56,000
104	1K	17.32 m ²	¥51,000	¥3,000	¥54,000
201	1K	17.78 m ²	¥57,000	¥3,000	¥60,000
202	1K	18.18 m ²	¥57,000	¥3,000	¥60,000
203	1K	18.08 m ²	¥56,000	¥3,000	¥59,000
204	1K	19.56 m ²	¥59,000	¥3,000	¥62,000
301	1K	17.78 m ²	¥59,000	¥3,000	¥62,000
302	1K	18.18 m ²	¥58,000	¥3,000	¥61,000
303	1K	18.03 m ²	¥59,000	¥3,000	¥62,000

満室想定賃料収入

月額合計 **¥650,000** 年額合計 **¥7,800,000**



株式会社MAI

〒163-0632
東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル30F

東京都知事免許(1)第101483号 【HP】<https://mai-meldia.com/>

Tel. 03-5381-3233

Fax. 03-5381-3210

- ・取引態様: [売主]
- ・手数料: 3% (税込)
- ・担当: 呉屋

■■■ 客付会社様へ ■■■
当案件のみならず、アパート用地がございましたらお気軽にご連絡、ご相談くださいませ。