

# 借地権付き新築アパート メルディア江原町1丁目

- 最寄り駅徒歩10分!!
- 劣化対策等級3取得!!

販売価格 **8,720** (税込) 万円  
内消費税: 4,190,000 円



満室時想定利回り  
**約9.50%**

満室時想定家賃  
**691,000** 円/月

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費	合計収入
101	1K	16.00㎡	¥65,000	¥3,000	¥68,000
102	1K	16.00㎡	¥64,000	¥3,000	¥67,000
103	1K	16.00㎡	¥64,000	¥3,000	¥67,000
104	1R	16.00㎡	¥64,000	¥3,000	¥67,000
105	1K	16.19㎡	¥65,000	¥3,000	¥68,000
201	1K	19.77㎡	¥68,000	¥3,000	¥71,000
202	1K	19.77㎡	¥67,000	¥3,000	¥70,000
203	1K	19.77㎡	¥67,000	¥3,000	¥70,000
204	1K	19.77㎡	¥67,000	¥3,000	¥70,000
205	1R	20.32㎡	¥70,000	¥3,000	¥73,000

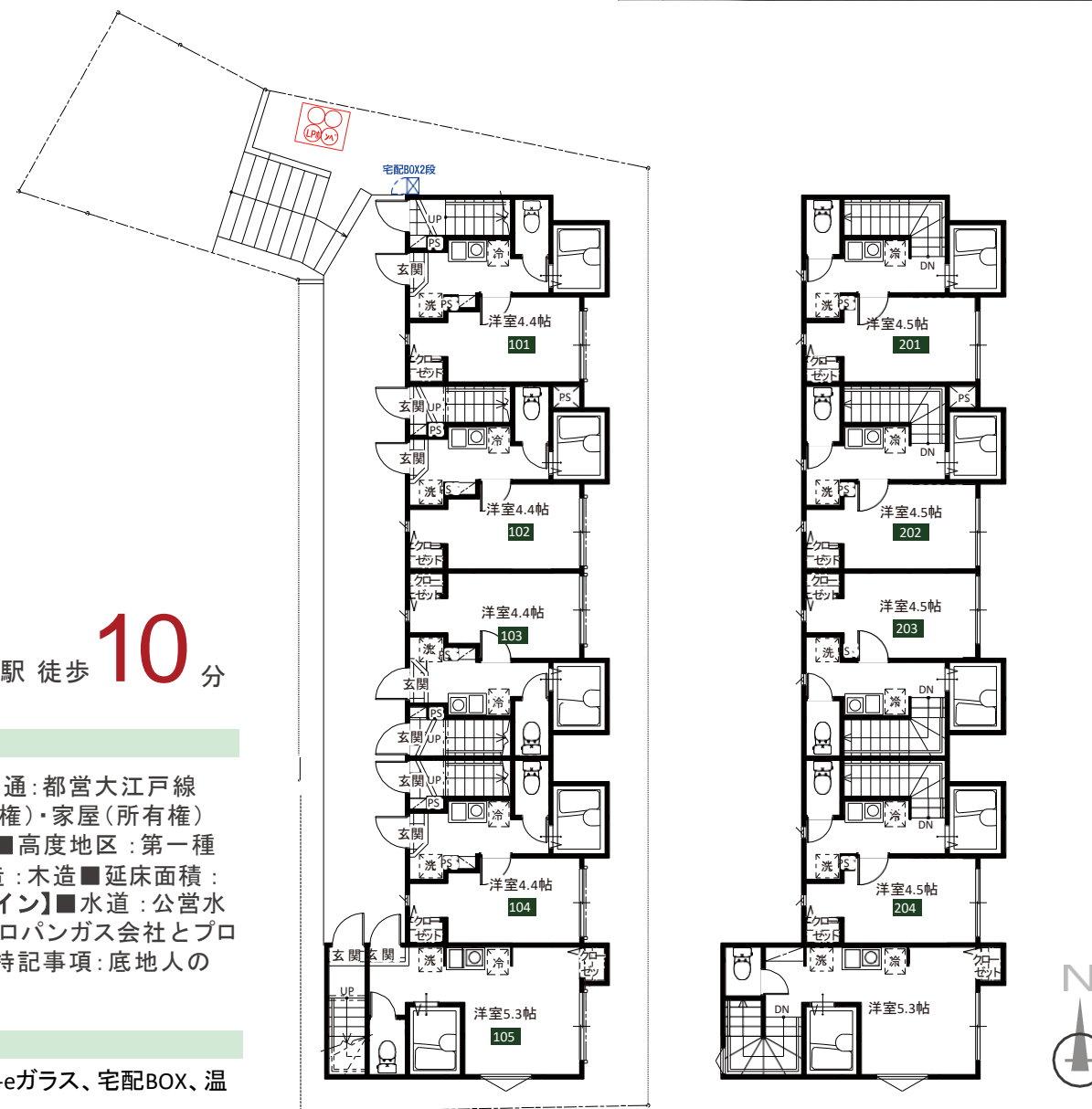
## 満室想定賃料収入

月額合計 **¥691,000**

年額合計 **¥8,292,000**

都営大江戸線

「新江古田」駅徒歩 **10** 分



## 物件概要

【土地概要】■地番: 中野区江原町一丁目180番8、180番19の一部 ■住居表示: 中野区江原町一丁目21番8号 ■交通: 都営大江戸線「新江古田」駅徒歩10分 ■土地面積: 213.43㎡(実測) ■道路: 北西側約4.84m ■地目: 宅地 ■権利: 土地(借地権)・家屋(所有権)  
 【法規制】■区域区分: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 150% ■高度地区: 第一種高度地区 ■防火指定: 準防火地域 【建物概要】■種類: 共同住宅 ■築年月: 令和3年5月竣工 ■引渡: 相談 ■構造: 木造 ■延床面積: 188.14㎡ ■階数: 2階 ■間取り: 1R・1K ■部屋数: 10部屋 ■建築確認番号: 第20UDI1T建03336号【ライフライン】■水道: 公営水道 ■下水道: 本下水 ■ガス: LPガス ■電気: 東京電力 ■その他: 劣化対策等級3取得 【備考】■弊社指定のプロパンガス会社とプロパンガスに関する貸与契約を結んで頂きます。■瑕疵担保責任は引渡し日から起算して2年以内とします。■特記事項: 底地人の印鑑証明書が取得できません。■地代: 月額57,000円

## 充実の設備

フローリング、エアコン、アクセントクロス、ディンプルキー、カラーモニターホン、IHコンロ、シングルレバー水栓、全窓Low-eガラス、宅配BOX、温水洗浄便座、浴室乾燥機、追い炊き機能付きバス



株式会社 MAI

〒163-0632  
東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル30F

東京都知事免許(1)第101483号 【HP】<https://mai-meldia.com/>

Tel. 03-5381-3233

Fax. 03-5381-3210

- ・取引態様: [売主]
- ・手数料: 3% (税込)
- ・担当: 船山

## 客付会社様へ

当案件のみならず、アパート用地がございましたらお気軽にご連絡、ご相談くださいませ。